



São Paulo, 06 de abril de 2020.

**Ref.: CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Prezados Senhores,

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**, na qualidade de administradora do **Challenger Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 18.950.957/0001-64 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, convocar V.Sa. para reunir-se em Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”) por meio de videoconferência (link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjQyMzUxZTgtNmUyYS00MjgxlWJhMTQ0tNGI2MjE0NTNkYmMx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ce047754-5e4b-4c19-847a-3c612155b684%22%2c%22Oid%22%3a%228b900694-0ede-49a3-908b-6234cd67e0fe%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjQyMzUxZTgtNmUyYS00MjgxlWJhMTQ0tNGI2MjE0NTNkYmMx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ce047754-5e4b-4c19-847a-3c612155b684%22%2c%22Oid%22%3a%228b900694-0ede-49a3-908b-6234cd67e0fe%22%7d)), dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19) e com fulcro na Deliberação da Comissão de Valores Mobiliários nº849, de 31 de março de 2020, no dia 22 de Abril de 2020, às 10hs, em primeira convocação, para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

Não se registrando os Cotistas que representem o número mínimo para instalação da Assembleia, fica V.Sa. desde já convocada para segunda e última convocação no mesmo dia, vinte minutos após o horário da primeira convocação.

Os Cotistas poderão solicitar à Administradora os documentos pertinentes às propostas a serem submetidas à apreciação na Assembleia pelo e-mail citado abaixo, bem como acessá-los por meio do site da administradora: (<https://www.bancobv.com.br>; clicar em “Asset Management”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Alternativos”, e, por fim, clicar em “FII CHALLENGER” na lista de fundos)

Quaisquer dúvidas pertinentes ao Fundo e/ou a esta convocação poderão ser esclarecidas pelo e-mail: [RI-VAM@bv.com.br](mailto:RI-VAM@bv.com.br).

**Ordem do dia:**

Aprovar a distribuição de rendimentos do Fundo no valor de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais), a ser realizada até de 30 de abril de 2020, quantia esta equivalente à distribuição de R\$ 153,51 (cento e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos) por cota do Fundo, considerando o total de 156.343,00 cotas.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.**

[bancobv.com.br](https://www.bancobv.com.br) > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP