



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2021.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do **CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.950.957/0001-64 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do(s) Imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Cesar Luis Moresco, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 2.543.625.882,55 (dois bilhões quinhentos e quarenta e três milhões seiscentos e vinte e cinco mil oitocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), resultando em um valor 18,56% (dezoito virgula cinquenta e seis por cento) superior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo e totalizando uma variação positiva de aproximadamente 40,66% (quarenta virgula sessenta e seis por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.