

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 128ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA TRUE SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA EKKO REALTY LTDA.



TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-905, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 12.130.744/0001-00 (“Securitizedora” ou “Emissora”), em conjunto com o



BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.588.111/0001-03 (“Coordenador Líder”), nos termos do disposto no artigo 67 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), vêm a público comunicar a modificação do cronograma da oferta pública de distribuição primária de até 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) emissão, em série única, da Securitizedora (“CRI”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de até R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei nº 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente), de forma que a data para conclusão do Procedimento de Bookbuilding passará a ser 13 de março de 2023 e a data da liquidação financeira dos CRI passará a ser 16 de março de 2023, com o consequente início da negociação dos CRI na B3 alterado para 17 de março de 2023. Desta forma, o cronograma da Oferta passará a ser o seguinte, conforme aviso ao mercado da Oferta reapresentado na presente divulgado:

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta	31 de janeiro de 2023

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
	Publicação do Aviso ao Mercado.	
2	Início das Apresentações para potenciais Investidores Profissionais (<i>roadshow</i>).	01 de fevereiro de 2023
3	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	13 de março de 2023
4	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM. Publicação do Anúncio de Início da Oferta.	13 de março de 2023
5	Data de liquidação financeira da Oferta. Publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	16 de março de 2023
6	Início de Negociação dos CRI na B3	17 de março de 2023

EFEITOS DA MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Com as modificações no cronograma da Oferta, nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, além da divulgação deste comunicado ao mercado por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação do Aviso ao Mercado, o Coordenador Líder deverá se certificar, no momento do recebimento das aceitações da Oferta, de que os Investidores Profissionais estão cientes de que a Oferta foi alterada e de que têm conhecimento das novas condições. Até a data de divulgação deste comunicado ao mercado não foram realizados esforços de venda junto a qualquer Investidor Profissional e, portanto, não foram recebidas quaisquer intenções e/ou ordens de investimento nos CRI, não havendo, portanto, a necessidade de abertura do prazo para desistência para os Investidores Profissionais que tivessem aderido à Oferta, nos termos do artigo 69, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160.

Os investidores profissionais que aderirem à Oferta após a divulgação deste Comunicado ao Mercado devem estar cientes de que os termos originais da Oferta foram alterados, bem como das disposições aqui previstas.

RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado, salvo naquilo que forem afetados por este comunicado ao mercado.

DIVULGAÇÃO

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, este comunicado ao mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 e nos mesmos meios de divulgação do aviso ao mercado da Oferta:

(i) **Securizadora:** <https://www.truesecurizadora.com.br/emissoes/> - neste website, clicar no centro da tela em “Selecione a pesquisa”, depois selecione “Por Emissão”, depois digite Ekko em “Pesquisar”, selecione a emissão de CRI nº 128, depois clique em “VER +” e em sequência clique em Documentos da Operação;

(ii) **Coordenador Líder:** <https://www.bv.com.br/Institucional/ofertas-publicas> - neste website clicar em “Ofertas em andamento” e então localizar e selecionar o arquivo desejado; e

(iii) **B3 e CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> - neste website, procurar seção “Serviços em Destaque” e clicar em “Companhias”, em seguida, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros” e buscar por “Tipo de Certificado: CRI”, “Securizadora: True Securizadora S.A.” e “Categoria: Termo de Securitização”, por fim, preencher as lacunas “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” com 30 de janeiro de 2023 e selecionar “Filtrar”.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO V, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À VENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023.

