

COMUNICADO AO MERCADO
SOBRE O RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING NO ÂMBITO DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 128ª (CENTÉSIMA
VIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA TRUE SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS
IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA EKKO REALTY LTDA.



TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-905, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 12.130.744/0001-00 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o



BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste aviso ao mercado (“Aviso ao Mercado”), comunicar que, nos termos do disposto no artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), que foi protocolizado, na presente data, perante a CVM, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160, o requerimento de pedido de registro automático da oferta pública de distribuição primária de até 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) emissão, em série única, da Securitizadora, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de até R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei nº 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Nos termos do disposto no artigo 62 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a Securitizadora, em conjunto com o Coordenador Líder, vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar que foi realizado em 13 de março de 2023 o Procedimento de *Bookbuilding*, organizado pelo Coordenador Líder no âmbito da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) emissão, em série única, da Emissora (respectivamente, “Oferta” e “CRI”), tendo sido definido o que segue:

VOLUME TOTAL DA OFERTA	R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais).
QUANTIDADE DE CRI	60.000 (sessenta mil) CRI.

REMUNERAÇÃO DOS CRI	Sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescido exponencialmente de uma sobretaxa (<i>spread</i>) equivalente a 2,00% (dois por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis.
----------------------------	---

O resultado do Procedimento de Bookbuilding será também divulgado por meio do Anúncio de Início, o qual será divulgado nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Ekko Realty Ltda.*” (“Termo de Securitização”).

DIVULGAÇÃO

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, este comunicado ao mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 e nos mesmos meios de divulgação do aviso ao mercado da Oferta:

(i) **Securitizadora:** <https://www.truesecuritizadora.com.br/emissoes/> - neste website, clicar no centro da tela em “Selecione a pesquisa”, depois selecione “Por Emissão”, depois digite Ekko em “Pesquisar”, selecione a emissão de CRI nº 128, depois clique em “VER +” e em sequência clique em Documentos da Operação;

(ii) **Coordenador Líder:** <https://www.bv.com.br/Institucional/ofertas-publicas> - neste website clicar em “Ofertas em andamento” e então localizar e selecionar o arquivo desejado; e

(iii) **B3 e CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> - neste website, procurar seção “Serviços em Destaque” e clicar em “Companhias”, em seguida, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros” e buscar por “Tipo de Certificado: CRI”, “Securitizadora: True Securitizadora S.A.” e “Categoria: Termo de Securitização”, por fim, preencher as lacunas “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” com 30 de janeiro de 2023 e selecionar “Filtrar”.

Classificação ANBIMA dos CRI: Residencial/Concentrado/Apartamento/Outros. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações .

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO V, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE

REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À VENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

São Paulo, 13 de março de 2023



COORDENADOR LÍDER

