

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Quotas."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA 3ª DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities II

CNPJ/MF: 10.348.185/0001-83

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA. ("Administrador"), comunica o encerramento da 3ª distribuição pública das cotas das séries I e II de emissão de Fundo no montante total de

R\$ 526.293.399,11

(quinhentos e vinte e seis milhões, duzentos e noventa e três mil, trezentos e noventa e nove reais e onze centavos)

Foram subscritas 476.784,134583 cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities II ("Fundo"). O montante total da emissão, apurado pela multiplicação do número de quotas distribuídas das séries I e II perfaz o valor total de R\$ 526.293.399,11 (quinhentos e vinte e seis milhões, duzentos e noventa e três mil, trezentos e noventa e nove reais e onze centavos).

1. Informações sobre o Emissor:

O Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities II ("Fundo") é constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Seu Regulamento foi aprovado pelo Administrador e registrado perante o 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, sob nº 8.772.678, em 24 de junho de 2011 ("Regulamento").

Administrador:

O Fundo é administrado pela **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.** ("Administrador"), instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 7º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 03.384.738/0001-98.

Custodiante:

O Custodiante do Fundo será o **Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar – parte, Cerqueira César, CEP 01311-920, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, instituição devidamente credenciada para essa função pela CVM.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DAS QUOTAS

Tipo de título	Saldo anterior colocado
Cotas Série I	400.000
Cotas Série II	250.000

Destino	Total colocado Série I		Total colocado Série II	
	Nº. Subscr.	Quant.	Nº. Subscr.	Quant.
Pessoas Físicas	322	222.082,86401244	241	186.003,17007175
Clubes de investimento	0	0	0	0
Fundos de investimento	1	19.981,80008657	1	48.716,30041224
Entidades de previdência privada	0	0	0	0
Companhias Seguradoras	0	0	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0	0	0
Instituições Intermediárias	0	0	0	0
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou às instituições intermediárias	0	0	0	0
Outros (especificar)	0	0	0	0
Total	323	242.064,66409901	242	234.719,47048399

A distribuição das quotas do Fundo foi registrada na CVM em 14 de julho de 2011 sob número CVM/SER/RFI/2011/019 e se encerra na data de publicação deste anúncio.

A emissão foi deliberada em Assembléia Geral Extraordinária do FUNDO em 06 de junho de 2011 e a AMORTIZAÇÃO INTEGRAL DAS COTAS DA 3ª EMISSÃO OCORRERÁ EM 17 DE JULHO DE 2012.

O fundo foi registrado na CVM sob o nº RJ-2010-15218, em 14 de outubro de 2010.

Os termos utilizados em iniciais maiúsculas neste Anúncio, que não foram ora definidos, têm os mesmos significados que lhes foram atribuídos no Regulamento do Fundo.

Administrador

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.

Custodiante

Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.