

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Quotas."

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA. comunica o encerramento da 2ª distribuição pública de quotas do

Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities II

CNPJ/MF: 10.348.185/0001-83

no montante total de

R\$ 217.276.997,81

(duzentos e dezessete milhões, duzentos e setenta e seis mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos)

Foram subscritas 209.718,831685514 cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities II ("Fundo"). O montante total da emissão, apurado pela multiplicação do número de quotas distribuídas pelo valor unitário inicial de R\$ 1.285,72 (um mil duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos), perfaz o valor total de R\$ 217.276.997,81 (duzentos e dezessete milhões, duzentos e setenta e seis mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos).

1. Informações sobre o Emissor:

O Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities II ("Fundo") é constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Seu Regulamento foi aprovado pelo Administrador e registrado perante o 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, sob nº 8750493, em 08 de outubro de 2010 ("Regulamento").

Administrador:

O Fundo é administrado pela **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.** ("Administrador"), instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 7º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 03.384.738/0001-98.

Custodiante:

O Custodiante do Fundo será o **Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar – parte, Cerqueira César, CEP 01311-920, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, instituição devidamente credenciada para essa função pela CVM.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DAS QUOTAS

Tipo de título	Saldo anterior não colocado, referente ao mês de emissão	Colocado no mês de Dezembro de 2010	Total colocado até o mês de Maio de 2011	Saldo a colocar
Quotas	350.000,00000000	29.387,90458093	209.718,831685514	140.281,168314486

Destino	Saldo acumulado anterior		Colocado no mês de dezembro de 2010		Total colocado até maio de 2011	
	Nº. Subscr.	Quant.	Nº. Subscr.	Quant.	Nº. Subscr.	Quant.
Pessoas Físicas	0	0	44	25.108,22080781	311	200.742,49298299
Clubes de investimento	0	0	0	0	0	0
Fundos de investimento	0	0	1	4.279,68377312	1	8.976,338702524
Entidades de previdência privada	0	0	0	0	0	0
Companhias Seguradoras	0	0	0	0	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0	0	0	0	0
Instituições Intermediárias	0	0	0	0	0	0
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0	0	0	0	0
Demais instituições financeiras	0	0	0	0	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0	0	0	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0	0	0	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou às instituições intermediárias	0	0	0	0	0	0
Outros (especificar)	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	45	29.387,90458093	312	209.718,831685514

A distribuição das quotas do Fundo foi registrada na CVM em 28 de dezembro de 2010 sob o nº CVM/SER/RFI/2010/035 e se encerra na data de publicação deste anúncio.

A emissão foi deliberada em Assembléia Geral Extraordinária do FUNDO em 08 de outubro de 2010.

O fundo foi registrado na CVM sob o nº RJ -2010-15218, em 14 de outubro de 2010.

Os termos utilizados em iniciais maiúsculas neste Anúncio, que não foram ora definidos, têm os mesmos significados que lhes foram atribuídos no Regulamento do Fundo.

Administrador

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.

Custodiante

Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.